

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Referat

Generalforsamling for Strandbjerggårdens Grundejerforening

søndag den 29. maj 2022 kl. 10:00 oven for stranden.

Generalforsamlingen blev flyttet til Brinken 8, hvor der er læ for vest-/nordvestvinden.

Formanden bød velkommen. Særligt velkommen til nye medlemmer af foreningen:
Nirana og Nicolas Morille, Strandbjerggårdsvej 6
Helene Damgård, Strandbjerggårdsvej 19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Erik Andersen, Brinken 5 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dagsorden er sendt pr. mail den 12. maj 2022. Til to parceller uden e-mail er dagsordenen samme dag fysisk omdelt.

Antal fremmødte stemmeberettigede: 22 parceller var repræsenteret heraf 1 med fuldmagt.

Dirigenten konkluderede herefter, at generalforsamlingen med mere end 1/5 af foreningens 73 parceller - som foreskrevet i vedtægterne - således var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning, herunder orientering om Vejlaugget

Formanden præsenterede beretningen, som var udsendt med materialet til generalforsamlingen

Efter fremlæggelsen var der spørgsmål, synspunkter og ideer fra medlemmerne om hovedtemaerne.

Vejle

Per Møller, Strandbjerggårdsvej 7 foreslog, at der kunne lægges store natursten for at beskytte det reetablerede hjørne ved svinget på Strandbjerggårdsvej i stedet for beskyttelsesrørene. Formanden svarede, at bestyrelsen helst vil undgå sten og foretrækker græs og bløde naturprodukter.

Der var flere indlæg vedr. den løbende vedligeholdelse med efterfyldning af skærver/grus i hullerne i foreningens veje. Søren Ingemann, Mosestien 15 foreslog, at der måske kunne bruges knust beton i stedet. Flere frarådede dette, idet støvet fra cement indeholder sundhedsskadelige stoffer.

Det blev oplyst, at man på Udmarken i Svenstrup har sprøjtet harpiks på vejen for på den måde at styrke vejen - en metode, der samtidig dæmper støvet.

Opkørslen fra Strandbjerggårdsvejens grus til Overdrevvejens asfalt er meget ujævn, fordi det er der man holder, før man kører ud. En deltager mente, at hjørnet ud for nr. 1 måske ikke er tilstrækkeligt ryddet i forhold til grundens skel op mod Overdrevsvejen.

Torsten, bestyrelsens repræsentant i Vejlaugget, vil næste gang Vejlaugget skal lave asfaltarbejde, undersøge prisen for at asfaltere et par meter ned ad Strandbjerggårdsvej. Prisen skal vurderes i forhold til generne.

Bent Ravn, Brinken 3 har spurgt kommunen om muligheden for opsætning af spejl i T-krydset, hvor Overdrevsvejen møder Vollerupvej. Den ansvarlige i kommunen vil se på sagen. Torsten arbejder videre i Vejlaugget med ønsket om et spejl i svinget på Vollerup Overdrevsvej.

Formanden orienterede om, at der på arbejdsdagen er opsat et nyt, venligt grønt skilt ved nedkørslen til stranden. Budskabet er, at der er adgang for gående og cyklister – men ikke for biler. Undtaget er naturligvis kørsel for gangbesværede.

Badebroen

Formanden orienterede om, at bestyrelsen vil undersøge, om badebroen kan forlænges med et fag, fordi der visse år ikke er sandbund ved trappen – og om at man ved samme lejlighed kan gøre sidste fag bredere.

Bent Ravn, Brinken 3 foreslog, at broens metalben marinegalvaniseres for at forlænge deres levetid.

Søren Jensen, Brinken 7 anbefalede, at kæderne, der holder broens metalstativ til de nedstøbte rør, sættes på i hvert fald de to yderste fag for at stabilisere broen ved skrappe bølger og storme.

Bjørn Mathiesen, Brinken 10 gjorde opmærksom på, at de tidligere kæder ikke har været så holdbare, så nye skal være af god kvalitet.

Dræn

Der har de senere år været fokus på områdets dræn. Formanden spurgte, om der var interesse for en *drænvandring*, hvor man så at sige går fra brønd til brønd og får et indblik i drænenes

placering og beskaffenhed. Mindst fem medlemmer var interesseret. Bestyrelsen vil indbyde til drænvandring for interesserede på arbejdsdagen i september.

Formanden orienterede endvidere bl.a. om et muligt fremtidigt projekt med nyt aflastningsdræn/rør fra brønden ved Brinken 10 under vejen ned til Kanalen, og at man til sin tid vil indhente tilbud. Omkostningen er formentlig i størrelsesordenen 150. - 160.000 kr. Beslutning herom skal træffes af generalforsamlingen. Der afventes skriftligt svar fra kommunen om, hvordan projektet kan gennemføres.

Bent Ravn, Brinken 3 fandt prisniveauet meget højt og tilbød at stille maskiner og arbejdskraft til rådighed, så vi selv kunne stå for arbejdet. Formanden oplyste, at kommunen kræver autoriserede firmaer til en sådan opgave.

Bestyrelsen foreslår at arbejdsdag og generalforsamling fremover holdes lørdag og evt. afsluttes med let grillmad på stranden. Denne måde at afvikle arbejdsdag og generalforsamling på fik stor opbakning.

Punktet afsluttedes med, at beretningen blev rost for sin detailrigdom – og i øvrigt godkendt med applaus.

Der var ønsker om sidetal på materialet næste år.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet, som herefter uden kommentarer blev godkendt.

Bent Ravn, Brinken 3 mindede om, at revisorens bemærkninger til regnskabet bør fremgå på selve regnskabet (på siden med underskrifter).

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1: Ladestandere til el-biler

Formanden fremlagde forslaget og ønskede en bemyndigelse for bestyrelsen til at arbejde videre med sagen.

Flere deltagere omtalte placering af standerne som problematisk og var afvisende i forhold til placering ved deres grund. Andre mente, at det kunne være fornuftigt at overveje ladestandere.

Søren Jensen, Brinken 7 foreslog, at man undersøger, om der overhovedet er kapacitet på el-nettet til udbygning med ladestandere i området

Ved den efterfølgende afstemning stemte 7 for og 8 imod. Forslaget er faldet.

Forslag 2: Støjregler

Formanden præsenterede forslaget, som sigter mod at skabe fælles støjregler i området.

Charlotte Larsen, Strandbjerggårdsvej 7 indledte med at slå fast, at det er meget positivt, at vi i vores forening har regler for støj. Hun mente, at hvis vi skal give køb på noget, vil det være ok at støjreglerne ikke gælder i vinterperioden.

Flere tilkendegav, at de fandt støj indtil kl. 18 passende, så man om aftenen kan spise ude i fred og ro. Mens to deltagere tilkendegav, at de var tilhængere af muligheden for at slå græs til kl. 20.

Blandt deltagerene var der ret forskellige vurderinger af, om det er realistisk at begrænse støj i forbindelse med fx byggeprojekter og træfældning. Flere nævnte, at man i reglerne kan henstille til, at man også ved større træfældninger og byggeprojekter overholder reglerne, og at man yderligere henstiller til, at større byggeprojekter så vidt muligt gennemføres i vinterhalvåret.

Ved afstemningen stemte 18 deltagere for at give bestyrelsens bemyndigelse til, med det skitserede udgangspunkt, at gå i dialog med naboforeningerne om fælles støjregler, mens tre stemte imod.

Bestyrelsens udgangspunkt for dialog med naboforeningerne:

1. Tidsbegrænsningen for støjende adfærd gælder de løbende vedligeholdelses opgaver, f.eks. græsslåning, buskrydning osv. men ikke enkeltstående dagsprojekter, som f.eks. træfældning o.l. med ekstern hjælp, hvor der ofte er behov for at nå mest muligt på en dag.
2. Støjreglerne gælder fra 1. maj til 30. september.
3. Der må kun støj i hverdagen, helligdage og weekender mellem kl 10-12 og 14-18.

Formanden takkede for tilslutningen til forslaget.

Forslag fra medlemmer:

Forslag 3: om forlængelse af sæsonen for badebroen i vandet.

Forslaget var inden generalforsamlingen trukket af forsalgsstillerne. Formanden benyttede lejligheden til at beskrive de overvejelser om stormrisiko, som bestyrelsen og Vej&bro havde om opsætning- og nedtagningstidspunkt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023, herunder fastsættelse af årets kontingent samt rykkergebyr.

Kassereren gennemgik budgettet. Bestyrelsen anbefalede at fastholde 1400 kr. i samlet kontingent.

Bestyrelsen anbefalede, at rykkergebyret sættes op til 150 kr.

Et flertalt stemte for at godkende budget, kontingent og nyt rykkergebyr.

6. Valg af:

- i. Bestyrelsesmedlemmer:
Torben Kjærgaard, pt. formand (ikke på valg)
Torsten Kjær Jespersen, pt. næstformand (på valg, genopstiller)
Jørg Gøttler, pt. informationsansvarlig (ikke på valg)
Annette Holck, pt. kasserer (på valg, genopstiller)
Janne Laursen, pt. sekretær (ikke på valg)
- ii. Bestyrelsessuppleanter:
Ingolf Nielsen, (genopstiller)
- iii. Valg af revisorer:
Lisbeth Nielsen (ikke på valg)
Bent Ravn opstiller
- iv. Valg af revisorsuppleanter
Charlotte Larsen opstiller

Torsten Kjær Jespersen og Annette Holck valgt uden modkandidater
Ingolf Nielsen og Sven Ole Toft valgt til bestyrelsessuppleanter uden modkandidater.
Bent Ravn valgt til revisor.
Charlotte Larsen og Helene Damgård valgt til revisorsuppleanter.

7. Tilkendegivelse af interesserede til udvalg (Dræn og Vej & Bro evt. andre)

Ingen nye forslag til medlemmer.

8. Eventuelt

Søren Ingemann, Mosestien 15 foreslog, at man tildækker Vollerup kanal for at slippe for arbejdet med oprensning to gange om året.

Flere argumenterede imod forslaget. Dels er det nuværende åbne løb en mere miljørigtig løsning, dels giver det åbne løb mulighed for at kontrollere om drænet løber godt, og dels er det smukkere og sjovere både for børn og voksne. Benny Høgholm, Mosestien 3 foreslog, at man tilplanter kanalen med siv for at øge rensningseffekten.

Afslutningsvis sluttede dirigenten med at takke forsamlingen for et godt forløb af generalforsamlingen og for de mange konstruktive kommentarer.

Formanden takkede dirigent og de forsamlede for et godt møde i en positiv atmosfære.

Konstituering

Ved det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand, Torben Kjærgaard
Næstformand, Torsten Kjær Jespersen
Kasserer, Annette Holck
Sekretær, Janne Laursen
Hjemmeside, Jørg Gøttler

Særlige ansvarsområder:

Torben Kjærgård, Dræn
Torsten Kjær Jespersen, Badebro, vej og Vejlaug
Jørg Gøttler, Medlemsinformation, hjemmeside
Annette Holck, Eng, landliggerudvalg, medlemskontakt

Drænudvalg:

Torben Kjærgaard, Ingolf Nielsen, Morten Zeuthen, Palle Rugholm, Sven Ole Toft, Annette Holck

Vej- og badebroudvalg:

Torsten Kjær Jespersen, Jan Dyrby, Per Møller, Janne Laursen

Vollerup, den 4. juni 2022

Referent

Janne Laursen

Godkendt

Erik Andersen

dirigent

4. juni 2022