

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Hermed indkaldes til generalforsamling for Strandbjerggårdens Grundejerforening
lørdag den 3. juni 2023 kl. 13:30 – 15:30 på Vicky og Jørgs græsplæne (Brinken 8)
OBS! Medbring venligst egen stol.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning, herunder orientering om Vejlauget
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023, herunder fastsættelse af årets kontingent samt rykkergebyr.
6. Valg af:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer:
Torben Kjærgaard, pt. formand (på valg, genopstiller)
Torsten Kjær Jespersen, pt. næstformand (ikke på valg)
Jørg Gøttler, pt. informationsansvarlig (på valg genopstiller)
Annette Holck, pt. kasserer (ikke på valg)
Janne Laursen, pt. sekretær (på valg, genopstiller)
 - b. Bestyrelsessuppleanter:
Ingolf Nielsen (genopstiller)
Sven Ole Toft (genopstiller)
 - c. Valg af revisorer:
Lisbeth Nielsen (ikke på valg)
Bent Ravn (er fratrådt. Revisorsuppleant Charlotte Larsen indtræder i Bent Ravns resterende periode dvs. indtil generalforsamlingen 2024)
 - d. Valg af revisorsuppleanter:
Helene Damgård (genopstiller)
7. Tilkendegivelse af interesserede til udvalg (Dræn og Vej & Bro, evt. andre)
8. Eventuelt

Vel mødt!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Dokumentoversigt:

Formandens beretning
Regnskab 2022
Indkomne forslag 1-4
Budget 2023, overslag 2024
Referat af generalforsamlingen 2022

Foreningens nuværende vedtægter – klik

http://www.strandbjerggaardens-gf.dk/wp-content/uploads/2023/02/GF-vedtaegter_september2021.pdf

Vollerup Overdrev, den 15. maj 2023

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Formandens beretning ved generalforsamlingen den 3. juni 2023

Siden sidste generalforsamling har vi haft 6 bestyrelsesmøder. Som tidligere fortalt, har vi en arbejdsfordeling hvor Torsten er næstformand med ansvar for veje og badebro og er vores repræsentant i Vejlaugget der passer den asfalteret Vollerup Overdrevsvej. Jørg tager sig af hjemmeside og det praktiske i forbindelse med udsendelser til medlemmerne. Annette har overtaget kassererjobbet sidste år og tager sig af Landliggerudvalget, mens Janne er bestyrelsens sekretær. Alle har ydet en stor indsats i årets løb, det skal de have tak for. Jeg selv tager mig af formandens opgaver og dræn.

Landliggerudvalget

Landliggerudvalget er et udvalg, som Kalundborg Kommune bruger til at inddrage de mange fritidshus-ejere i kommunen. Der er i alt ca. 7000 sommerhusejere, fordelt på 12 afdelinger. Vi er med i "Afdeling 6 Saltbæk". Vi inviteres til landliggermøde hvert andet år.

I oktober blev afholdt landliggermøde med følgende emner, valgt af afdelingsformændene: affaldsordning, turisme og pumpelaug.

Der arbejdes i kommunen efter regeringens krav om en lovpligtig udvidet sortering, hvor man nu er oppe på otte kategorier. Vi får dog ikke flere affaldscontainere, men vi skal sortere anderledes i de rum, vi allerede har. Samtidig adviserer kommunen, at de vil ned på 14 dages tømning i stedet for ugentligt. Dette vakte utilfredshed. De skrøbelige bio-posere udfases hurtigst muligt, de er ikke hurtig komposterbare og svære at fjerne mekanisk. Vi opfordres til at bruge almindelige affaldsposer.

Kommunen har fået ny turistchef. Det er målet at øge områdets turister væsentligt, især tyskere. Vi har årligt for tiden ca. 8.000 overnatninger med tyskere, mens f.eks. Vejle Kommune har det 10-dobbelte. Kommunen kunne således rigtig godt tænke sig at vi sommerhusejere var med til at booste turisme gennem udlejning. Man fortalte (lokkede med) at de første kr. 45.000 i årlig leje er skattefrie. Ved en håndsoprækning viste det sig dog, at kun én udlejede blandt de tres deltagere. Her i foreningen er det noget vi bør drøfte og have en holdning til.

Der blev videre orienteret om den voldsomme erhvervsmæssige udvikling som Kalundborg kan forvente i de kommende år, de mange ny internationale hightech arbejdspladser hos Novo med flere og deraf følgende påvirkning af butikslivet, behovet for flere restauranter og ikke mindst boliger.

Til sidst fortalte man om, hvorledes man kan lave pumpelaug til afdræning, noget der måske kan få betydning for foreningens medlemmer mod vest i de kommende år. Mere herom ved generalforsamlingen.

Dræn

Trods en våd vinter, med én af de vådeste januar nogensinde har området været forholdsvis tørt i perioden. Der har været mindre problemer ved hjørnet af Dalen/Mosestien og midt på Toppen, som vi ikke har en forklaring på. Vi følger op på det.

Vores drænuvalg, Morten Zeuthen, Ingolf Nielsen, Palle Nielsen, samt Sven-Ole Toft, Annette Holck og mig selv fra bestyrelsen, har haft adskillige møder. Vi har foretaget tre dræningsinspektioner og især har vi arbejdet med det store dræningsprojekt, som vi kommer til under punkt 4.

Jeg takker medlemmerne for deres aktive deltagelse. Og ikke mindst Morten for hans grafiske arbejde med oversigtskort til brug for vores ansøgning til kommunen, som I f.eks. kan se i materialet til forslaget om dræningsprojektet.

Kommunens Vandløbsafdeling har været til stor hjælp i processen, ligesom vores egne grundejere fra Brinken 5, 7 og 10 har deltaget positivt i processen; det skal de have tak for.

Vores ansøgning blev af kommunen betragtet som langt over sædvanlig standard. Men alligevel løb vi ind i problemer med kommunens spildevandsafdeling, da de betragter alle medsivningsanlæg indenfor 25 meter fra alle dræn som ulovlige. Den regel eksisterede ikke, da vores huse blev bygget.

Hvorom alting er, så håber vi på en snarlig godkendelse af vores ansøgning, der danner grundlag for forslag 4. Mere herom i selve forslaget.

Vej

Der indkøbes med jævne mellemrum skærver, der ligger i strategisk placerede bunker til medlemmernes afbenyttelse. Det er som bekendt medlemmerne, der skal passe vejen ud for egen matrikel. Det er nogle ikke så gode til, måske fordi de ikke ofte benytter deres hus, mens en håndfuld beboere er overordentlig flittige. Det skal de have tak for.

Vejenes tilstand har været tilfredsstillende igennem året og vedligeholdt alene med påfyldning med de omtalte skærver/småsten. Strandbjerggårdsvej blev for to år siden skrabet og den er fortsat ret jævn.

Lidt senere er der et forslag om større anvendelse af stabil grus, det kommer vi til. Her bemærkes blot, at skærver har vist sig mere effektive til at udfylde huller, så de ikke straks genopstår. Vi er dog åben overfor nye arbejdsmetoder og arbejder løbende med tanker om hvorledes vi endnu bedre kan vedligeholde vejene på økonomisk forsvarlig vis.

Der går formentlig 2-3 år før der på ny skal asfalteres på Vollerup Overdrevsvej, derfor hæver Vejlaugets kontingentet. Der er forslag om en tilsvarende kontingentforhøjelse i vores forening lidt senere. Af økonomiske hensyn skal de huller/bump, der opstår når forhjulstrukne biler sætter i gang på opkørslen fra Strandbjerggårdsvej, klares samtidigt. Vi arbejder med midlertidige løsninger.

Vores projekt ved svinget på Strandbjerggårdsvej er vellykket, dog er den kørt en lille halv meter ind. I foråret kom de store slamsugere, noget der sker hvert andet år. Der er tale om tunge brede vogne, som i de våde måneder kører vores rabatter op. Det er desværre nok noget, vi må leve med.

Vi arbejder stadig tættere med Granlygårds gf, som bærer en del af omkostningen med vedligeholdelse af Mosestien. Det skal nævnes at Granlygård tænker på at sætte et 20 km skilt på mosestien oppe ved den asfalterede Vollerup Overdrevsvej. De ejer den del af vejen.

Badebroen

Hvornår broen kommer i vandet og blive taget op, er hvert år en kalendermæssige udfordring blandt en håndfuld medlemmer – dem der skal i vandet.

I 2022 blev badebroen taget ned medio september af vores dygtige og efterhånden rutinerede broudvalg, med god hjælp fra de mange der slæbte. Det faldt sammen med arbejdsdagen. Derfor valgte vi som noget nyt at arrangere fælles smørrebrød, ikke kun for brofolkene. Sammenfald mellem efterårets arbejdsdag og bronedtagning med efterfølgende fælles frokost er noget vi vil tilstræbe fremover.

Broopsætningen i begyndelsen af april gik også glat, vi takker de mange deltagere.

Broens tilstand betragtes som fin. Der er indkøbt kæder som forbinder konstruktionen til fundamenterne, og løbende reparationer klares af nogle få medlemmer. Der er i perioden blevet indkøbt materialer og bygget flere ”fortove”, så man nu kan gå fra trappen til broen.

Engen

Vi fortsætter indsatsen med at udpine græsset for at bevare overdrevets karakter med tyndt græs og vilde blomster. Vores landmand slog området før arbejdsdagen i september og rev afklippet sammen i lange rækker, som vi på arbejdsdagen samlede sammen og lagde i det nordøstlige hjørne af vores område.

Fjernelsen af afklippet er uhyre vigtigt for at udpine græsset, og det er med fuldt overlæg, at vi smider græsset ovenpå buskadset med rynket rose. Dermed slår vi to fluer med et smæk: vi kommer af med græsset og holder roserne nede. Rynket rose er invasiv (ligesom gyvel, brombær og havtorn).

Vi siger tak til de mange, som også i år mødte op på arbejdsdagen og med godt humør hjalp med til ”rivegildet”!

Medlemsorientering

Vi har lavet fire nyhedsbreve siden sidste generalforsamling. Vi håber, at medlemmerne er tilfredse med den løbende orientering og hører gerne jeres kommentarer hertil, når vi åbner for debatten.

Hjemmeside

Der er brugt betydelige kræfter på den nye hjemmeside - en hjemmeside som skal fremstå som professionel, behagelig at bruge og først og fremmest informativ. Det er et projekt under fortsat udvikling. Næste gang vi ses, håber vi på, at vi har fundet den endelige version. Den findes på www.strandbjerggaarden-gf.dk.

Støjregler

I forlængelse af det forhandlingsmandat vi sidste år fik af generalforsamlingen, har vi haft et meget konstruktivt møde med vores naboforeninger her i maj. Udgangspunktet havde som første prioritet, at vi skulle blive enige om et forslag til regler vi kunne være fælles om.

Vi diskuterede om støj var en god ting, fordi medlemmer havde større udfoldelsesmuligheder, eller om det var en dårlig ting, noget der skulle begrænses. Vi blev enige om det sidste, men med måde. Vi har et forslag herom lidt senere.

Afslutning

Til sidst vil jeg gerne takke de mange der bidrager med at holde vores område pænt og indbydende, herunder at man holder rabatten fri.

Jeg vil også gerne takke medlemmerne for den positive omgangstone som vi møder i vores område, de gode forhold der er mellem naboer, og den hjælpsomhed som man udviser hinanden.

Og en tak for den gode velkomst, vi byder vores tilflyttere. Det er alt sammen med til at gøre vores seks hektar til vores eget lille paradis.

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Formanden

Strandbjerggårdens Grundejerforening

CVR-nr. 41913398

Årsrapport 2022

(1. januar 2022 – 31. december 2022)

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3
Påtegning	
Revisorerklæring	
Ledelsesberetning	4
Årsrapport	
Regnskab	5
Balance	6
Noter til Årsrapport	7

Foreningsoplysninger

Strandbjerggårdens Grundejerforening

V/ Torben Kjærgaard

Diget 1

Vollerup Overdrev

4400 Kalundborg

Telefon: 5129 4406

E-mail: info.sbgvgf@gmail.dk

CVR-nr. 41913398

Stiftet: 1971

Hjemsted Kalundborg Kommune

Bestyrelse

Torben Kjærgaard – Formand

Torsten Kjær Jespersen – Næstformand

Annette Holck – Kasserer

Janne Laursen – Sekretær

Jørg Gøttler – Medlem

Revisorer valgt på generalforsamlingen

Lisbeth Nielsen

Bent Ravn

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Strandbjerggårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vollerup Overdrev, den 5. maj 2023

På vegne af foreningens bestyrelse:

Torben Kjærgaard
Formand

Revisorerklæring:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dato

21.04.2022

Lisbeth Nielsen

Valgte Revisor

Charlotte Larsen

9. maj 2023

~~Dent Ravn~~

CHARLOTTE LARSEN

~~Valgte Revisor~~

suppleant

Ledelses beretning

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejerspørgsmål.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Foreningens resultatopgørelse for regnskabsåret 2022 udviser et resultat på kr. 26.414 og en balance den 31. december 2022 på kr. 210.142 med en egenkapital på kr. 99.854.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold som kunne påvirke indregningen og målingen af foreningens aktiver og forpligtelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Torben Kjærgaard

Torsten Kjær Jespersen

Janne Laursen

Jørg Gøttler

Annette Holck

Regnskab

	2022 regnskab		Budget 2022		2021 regnskab
INDTÆGTER					
Kontingent 750	53.250 1)		54.750		51.000
Bidrag vejlaug 150	10.650		10.950		10.200
Bidrag drænosp.500	35.500		36.500		34.000
Tilgode vedr. kontingent	3.050 2)				7.000
Refusion vedr. gebyr	850 3)				
diverse indtægt	4.243 4)				
	<u>107.543</u>	107.543	<u>102.200</u>	102.200	<u>102.200</u> 102.200
UDGIFTER					
Vejlaug	10.950		10.950		10.950
Veje vedligehold	4.013		15.000		14.144
Dræn anlæg, rapport	0		0		0
Dræn, vedl.hold	2.025		10.000		7.620
Generalf.+arb.dage	2.494		2.000		2.640
Forsikring	2.963		3.000		2.726
Hj.starter, værktøj	4.644		4.600		6.232
Strandeng	4.531		5.000		4.818
Badebro	5.816 5)		8.000		1.312
Adm., webhotel					
Adm.web.jubilæum,gaver	1.875		3.000		4.639
Bestyrelsesmøder	0		1.000 diverse		
Rente,gebyr,foreningskonto	3.318 6)		2.500		2.634
Renter drænkonto	0				246
Tilbageføring vedr. fejl	2.000				
Udgifter i alt	44.629		65.050		57.961
Overføres til drænkonto	36.500		36.500		36.500
	<u>81.129</u>	81.129	<u>101.550</u>	101.550	<u>94.461</u> 94.461
Resultat 2022		<u>26.414</u>		<u>650</u>	<u>7.739</u>

Balance

<u>AKTIVER</u>	2022	2021
Foreningskonto 31.12.2022	98.203	104.340
Drænkonto 31.12.2022	108.889	36.300
Tilgodehav vedr.kont.2022	<u>3.050</u>	<u>7.000</u>
Aktiver i alt	<u>210.142</u>	<u>147.640</u>

<u>PASSIVER</u>				
Egenkapital primo	74.840		67.101	
Årets resultat	<u>26.414</u>		<u>7.739</u>	
Egenkapital ultimo	101.254	101.254	74.840	74.840
Hensættelse dræn primo	72.800		36.500	
Årets hensættelse dræn	36.500		36.500	
Renter	<u>-412</u>		<u>-200</u>	
Hensættelse ult	<u>108.888</u>	108.888	72.800	<u>72.800</u>
Diverse gæld		<u>1.400</u>		
Passiver i alt	<u>210.142</u>	<u>210.142</u>	<u>147.640</u>	<u>147.640</u>

Noter

DRÆN-OPSPARING

2020: 73x500 kr.	36.500 kr.
2021: 73x500 kr	36.500 kr.
2022: 73x500 kr	<u>36.500 kr.</u>
Ialt	109.500 kr.
Renter 2021	200 kr. obs.negativ rente
Renter 2022	<u>412 kr.</u> obs.negativ rente
Opsparet pr. 31.12. 2022	<u>108.888 kr.</u>

OBS: hele året er der negative renter på vores to konti

- 1) Kontingent, bidrag vejlaug og bidrag dræn, ialt 1.400 kr er indbetalt af 71 medlemmer (ud af 73 mulige)
- 2) Restance for to matrikler, ejet af 1 person. Inkluderer bøde kr.150+ porto kr100 . Beløbet inkluderer 150 kr i bøde + 100 kr porto
- 3) Gebyr kr.750 fra fogedretten tilbagebetalt af skyldner + 100 kr gebyr

4) Fejl indbetaling af kontingent	1.400
Fejl overførsel fra medlem	2000
Bidrag fra Granlygårdsvej vedr. Mosestien	593
gebyr retyr fra bank	<u>250</u>
I alt	<u>4.243</u>

- 5) Diverse materialer til nys "strandmøbler + fortæring broholdet

6) Gebyr fogedretten (tilbagebetalt senere af skyldner)	750
Bankens gebyr for kassererskiftet	450
Kvartalsgebyr	1000
Gebyr E-banking	400
Visakortgebyr (er refunderet af banken, vi har ikke visakort)	250
Renter	423
Arsoudskrift gebyr	<u>41</u>
I alt	<u>3318</u>

FORSLAG FRA MEDLEMMER

Forslag 1: Anvendelse af stabilt grus i stedet for skærver på foreningens veje

Fra Ingrid Kruse Christensen. Sendt pr. mail (25.04.23) til formanden.

Da vi ikke kan deltage i generalforsamlingen, stilles forslag om, at der fremover anvendes stabilt grus ved reparation af veje i stedet for de skærver, man anvender nu.

Skærverne forårsager punkteringer på biler, der kører på vejen, ligesom de sætter sig i bilernes skivebremses.

Vi har været punkteret x 3 og haft sten i skivebremserne x 2. Den ene gang måtte vi på værksted for at få stenen ud..... Og vi har IKKE kørt for hurtigt.

På de andre veje hernede anvender man stabilt grus. Det er kun her, at vi anvender skærver

Venlig hilsen Niels-Ole og Ingrid

Brinken 9

Bestyrelsens kommentarer til forslaget:

Vejudvalget evaluerer løbende kvaliteten af vejreparationerne og er løbende i dialog med Granlygårds GRF og med leverandører om, hvordan det gøres bedst og hvilket materiale der er mest velegnet.

Bestyrelsen har derfor følgende ændringsforslag:

Ordene "at der fremover anvendes stabilt grus ved reparation af veje i stedet for de skærver, man anvender nu."

Ændres til " at der fremover kan anvendes stabilt grus ved reparation af veje sammen med, eller i stedet for de skærver, man anvender nu."

Forlag 2. Vedtægter. Fremsat af bestyrelsen

Der foreslås en vedtægtsændring i §4, stk. 2, nemlig at ordene

”senest 30. september”

Erstattes med

”senest 1. august”

Begrundelse: Når kontingentet, der skal dække indeværende års udgifter, besluttet ved generalforsamlingen bør den opkræves med en overskuelige betalingsfrist samtidig med udsendelsen af generalforsamlingsreferatet.

Forslag 3. Fælles Støjregler. Fremsat af bestyrelsen

Ændrede støjregler (Vedtægtsændring: Ordensregler 1 og 8)

Forslag til nye regler som indføres i vedtægterne

- Støjreglerne gælder 1. april – 1. oktober samt i efterårsferien (fredag i uge 41 til søndag i uge 42, begge dage inklusiv)
- Der må ikke foretages handlinger, der ved lugt, støj eller på anden måde er til ulempe for andre beboere
- Støjende maskiner må benyttes alle ugens dage 10-12 samt 14-17
- Fredag dog også 17-20 (kun græsslåning)
- Tidsperioderne tilstræbes også overholdt i forbindelse med f.eks. haveservice, nybygning, tilbygning og større træfældninger.

Begrundelse:

Ved generalforsamlingen 2022 fik bestyrelsen mandat til at forhandle med de to naboforeninger om fælles støjregler.

Udgangspunktet for forhandlingerne var følgende, citeret fra generalforsamlingsreferat 2022:

1. Tidsbegrænsningen for støjende adfærd gælder de løbende vedligeholdelsesopgaver, f.eks. græsslåning, buskrydning osv. Men ikke enkeltstående dagsprojekter, som f.eks. træfældning o.l. med ekstern hjælp, hvor der ofte er behov for at nå mest muligt på en dag.
2. Støjreglerne gælder fra 1. maj til 30. september.
3. Der må kun støj i hverdagen, helligdage og weekender mellem 10-12 og 14-18

Vi har afholdt møde med naboforeningerne. De havde begge en pragmatisk holdning til tidspunkterne, men deres krav om, at man må kunne slå græs fredag aften, så man ikke skal tænke over det i weekenden, var ultimativt.

Vi forhandlede ude fra hvert vores forenings udgangspunkt, og fandt kompromisser, der afspejles i det endelige forslag.

Det blev aftalt, at de tre bestyrelser hver især fremlægger forslaget for deres respektive generalforsamlinger.

Forslaget fremsættes derfor til denne generalforsamlings afgørelse.

De nuværende støjregler (forår 2023) ser således ud:

<u>Granlyngårds:</u>	<u>Strandbjerggårdens</u>	<u>Vollerup Strand</u>
Støjende maskiner:	Støjende maskiner:	Støjende maskiner:
15.maj-15.sept:		1. maj-1.oktober
9-12 og 16-18	10-12 og 14-18	10-12 og 14-17,
(fredag dog 16-20)		(fredag dog 14-20)
alle ugens dage	alle ugens dage	alle ugens dage

Forslag 4, Dræn Projektet. Fra Bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til, i samarbejde med drænudvalget, at gennemføre et drænprojekt fra Brinken til Vollerup kanal til en udgift på max 200.000 kr. Herunder at anvende den opsparede kapital på drænkontoen til og med indbetalingen for 2023 (i alt 144.000 kr.). De resterende 56.000 kr. tages fra foreningskontoen. Forslaget begrundes yderligere på generalforsamlingen.

Begrundelse

Hoveddrænet i vores område fra omkring Diget mod vandet er svagt og har for lille kapacitet.

Brøndene på denne del af strækningen har sat sig, og rørene er ved at bryde sammen.

Hoveddrænet på den allersidste del af strækningen fra Brinken og til kanalen er et 70 år gammelt drænrør på 100 mm, og det skal modtage vand fra to 160 mm rør og et 80 mm rør. Der er en risiko for, at et så gammelt dræn, der skal klare så store vandmængder, går i stykker. Hvis denne del af vores dræn svigter, lammes hele vores drænsystem.

Vi arbejder med forskellige løsningsmodeller, alle baseret på rør/dræn i en linjeføring langs vejen fra Strandbjerggårdsvej/Brinken ned til Vollerup kanal.

Vi er i dialog med Kalundborg Kommune om den rigtige løsning - og når denne er fundet, vil vi indhente konkrete tilbud fra forskellige entreprenører.

Bestyrelsen forventer, at anlægsarbejdet kan gå i gang til efteråret. Hvis det ikke er muligt, vil vi skulle udskyde arbejdet til 2024.

Budget for 2023, herunder kontingent og rykkergebyr.

Årskontingentet foreslås hævet med 25 kr., idet bidraget til Vejlaug stiger med med 25 kr.

Samlet betaling til grundejerforeningen bliver således: Kontingent 925 kr., heraf bidrag til Vejlaug 175 kr., og den vedtagne drænopsparring 500 kr. i alt 1.425 kr.

Rykkergebyret foreslås fastholdt på 250 kr.

STRANDBJERG GÅRDENS GRUNDEJERFORENING			BUDGET 2023 - OVERSLAG 2024				
Tekst	Regnskab 2022		Budget 2023		Overslag 2024		
1. Indtægter							
101. Kontingen (750)	53.250		54.750		54.750		
102. Bidrag drænopsp. (500)	35.500		36.500		36.500		
103. Bidrag vejlaug (150/175)	10.650		12.775		12.775		
104. Renteindtægt foreningskonto	0		0		0		
105. Renteindtægt drænkonto	0		0		0		
106. Tilgode vedr. kontingent	3.050		0		0		
107. Refusion	850		0		0		
108. Diverse	4.243		0		0		
1. Indtægter i alt	107.543	107.543	104.025	104.025	104.025		104.025
2. UDGIFTER DRIFT							
201. Bidrag vejlaug	10.950		12.775		12.775		
202. Veje vedligehold	4.013		10.000		10.000		
203. Dræn, drift, vedligehold	2.025		2.200		2.500		
204. Dræn, nye projekter	0						
205. Bro op/ned, strandmøbler vedl.	5.816		2.000		4.000		
206. Overdrev Græsslåning/rivsammen	4.531		5.000		5.000		
207. Overdrev, bro, bænke vedligehold			3.000		0		
208. Arbejdsdag, materialer	2.494		1000		300		
209. Hjertestarter	4.644		4.700		4.700		
210. Forsikring	2.963		3.000		3.000		
211. Generalforsamling, fortæring			500		500		
212. Arbejdsdage, fortæring			1.000		1.000		
213. Bro op/ned, fortæring			4.000		4.000		
214. Bestyrelsesmøder, fortæring			1.000		1.000		
215. Diverse udgift	2.000		1.000		1.000		
2. Driftsomk. i alt	39.436	39.436	51.175	51.175	49.775		49.775
3. UDGIFTER ADMIN.							
301. Kontorartikler			300		300		
302. Porto			200		200		
303. Repræsentation, gaver			300		300		
304. Hjemmeside	1.875		5.000		2.000		
305. Diverse			0		0		
3. Adm. omkostn. i alt	1.875	1.875	5800	5.800	2.800 kr.		2.800 kr.
4. UDGIFT BANK							
401. Foreningskonto neg. rente			0		0		
402. Foreningskonto, gebyr			1.450		1.500		
403. Drænkonto neg. rente			0		0		
404. Drænkonto, gebyr			0		0		
4. Bankudgift i alt	3.318 kr.	3.318	1.450 kr.	1.450 kr.	1.500 kr.		1.500
Udgifter i alt		44.629		58.425			54.075
Overføres til drænkonto		36.500		36.500			36.500
Samlede udgifter, incl. opsparring		81.129		94.925			90.575
Resultat, overskud/underskud		26.414		9.100			13.450

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Referat

Generalforsamling for Strandbjerggårdens Grundejerforening

søndag den 29. maj 2022 kl. 10:00 oven for stranden.

Generalforsamlingen blev flyttet til Brinken 8, hvor der er læ for vest-/nordvestvinden.

Formanden bød velkommen. Særligt velkommen til nye medlemmer af foreningen:
Nirana og Nicolas Morille, Strandbjerggårdsvej 6
Helene Damgård, Strandbjerggårdsvej 19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Erik Andersen, Brinken 5 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dagsorden er sendt pr. mail den 12. maj 2022. Til to parceller uden e-mail er dagsordenen samme dag fysisk omdelt.

Antal fremmødte stemmeberettigede: 22 parceller var repræsenteret heraf 1 med fuldmagt.

Dirigenten konkluderede herefter, at generalforsamlingen med mere end 1/5 af foreningens 73 parceller - som foreskrevet i vedtægterne - således var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning, herunder orientering om Vejlauget

Formanden præsenterede beretningen, som var udsendt med materialet til generalforsamlingen

Efter fremlæggelsen var der spørgsmål, synspunkter og ideer fra medlemmerne om hovedtemaerne.

Veje

Per Møller, Strandbjerggårdsvej 7 foreslog, at der kunne lægges store natursten for at beskytte det reetablerede hjørne ved svinget på Strandbjerggårdsvej i stedet for beskyttelsesrørene. Formanden svarede, at bestyrelsen helst vil undgå sten og foretrækker græs og bløde naturprodukter.

Der var flere indlæg vedr. den løbende vedligeholdelse med efterfyldning af skærver/grus i hullerne i foreningens veje. Søren Ingemann, Mosestien 15 foreslog, at der måske kunne bruges knust beton i stedet. Flere frarådede dette, idet støvet fra cement indeholder sundhedsskadelige stoffer.

Det blev oplyst, at man på Udmarken i Svenstrup har sprøjtet harpiks på vejen for på den måde at styrke vejen - en metode, der samtidig dæmper støvet.

Opkørslen fra Strandbjerggårdsvejens grus til Overdrevvejens asfalt er meget ujævn, fordi det er der man holder, før man kører ud. En deltager mente, at hjørnet ud for nr. 1 måske ikke er tilstrækkeligt ryddet i forhold til grundens skel op mod Overdrevsvejen.

Torsten, bestyrelsens repræsentant i Vejlaugget, vil næste gang Vejlaugget skal lave asfaltarbejde, undersøge prisen for at asfaltere et par meter ned ad Strandbjerggårdsvej. Prisen skal vurderes i forhold til generne.

Bent Ravn, Brinken 3 har spurgt kommunen om muligheden for opsætning af spejl i T-krydset, hvor Overdrevsvejen møder Vollerupvej. Den ansvarlige i kommunen vil se på sagen. Torsten arbejder videre i Vejlaugget med ønsket om et spejl i svinget på Vollerup Overdrevsvej.

Formanden orienterede om, at der på arbejdsdagen er opsat et nyt, venligt grønt skilt ved nedkørslen til stranden. Budskabet er, at der er adgang for gående og cyklister – men ikke for biler. Undtaget er naturligvis kørsel for gangbesværede.

Badebroen

Formanden orienterede om, at bestyrelsen vil undersøge, om badebroen kan forlænges med et fag, fordi der visse år ikke er sandbund ved trappen – og om at man ved samme lejlighed kan gøre sidste fag bredere.

Bent Ravn, Brinken 3 foreslog, at broens metalben marinegalvaniseres for at forlænge deres levetid.

Søren Jensen, Brinken 7 anbefalede, at kæderne, der holder broens metalstativ til de nedstøbte rør, sættes på i hvert fald de to yderste fag for at stabilisere broen ved skrappe bølger og storme.

Bjørn Mathiesen, Brinken 10 gjorde opmærksom på, at de tidligere kæder ikke har været så holdbare, så nye skal være af god kvalitet.

Dræn

Der har de senere år været fokus på områdets dræn. Formanden spurgte, om der var interesse for en *drænvandring*, hvor man så at sige går fra brønd til brønd og får et indblik i drænenes

placering og beskaffenhed. Mindst fem medlemmer var interesseret. Bestyrelsen vil indbyde til drænvandring for interesserede på arbejdsdagen i september.

Formanden orienterede endvidere bl.a. om et muligt fremtidigt projekt med nyt aflastningsdræn/rør fra brønden ved Brinken 10 under vejen ned til Kanalen, og at man til sin tid vil indhente tilbud. Omkostningen er formentlig i størrelsesordenen 150. - 160.000 kr. Beslutning herom skal træffes af generalforsamlingen. Der afventes skriftligt svar fra kommunen om, hvordan projektet kan gennemføres.

Bent Ravn, Brinken 3 fandt prisniveauet meget højt og tilbød at stille maskiner og arbejdskraft til rådighed, så vi selv kunne stå for arbejdet. Formanden oplyste, at kommunen kræver autoriserede firmaer til en sådan opgave.

Bestyrelsen foreslår at arbejdsdag og generalforsamling fremover holdes lørdag og evt. afsluttes med let grillmad på stranden. Denne måde at afvikle arbejdsdag og generalforsamling på fik stor opbakning.

Punktet afsluttedes med, at beretningen blev rost for sin detailrigdom – og i øvrigt godkendt med applaus.

Der var ønsker om sidetal på materialet næste år.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet, som herefter uden kommentarer blev godkendt.

Bent Ravn, Brinken 3 mindede om, at revisorens bemærkninger til regnskabet bør fremgå på selve regnskabet (på siden med underskrifter).

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1: Ladestandere til el-biler

Formanden fremlagde forslaget og ønskede en bemyndigelse for bestyrelsen til at arbejde videre med sagen.

Flere deltagere omtalte placering af standerne som problematisk og var afvisende i forhold til placering ved deres grund. Andre mente, at det kunne være fornuftigt at overveje ladestandere.

Søren Jensen, Brinken 7 foreslog, at man undersøger, om der overhovedet er kapacitet på el-nettet til udbygning med ladestandere i området

Ved den efterfølgende afstemning stemte 7 for og 8 imod. Forslaget er faldet.

Forslag 2: Støjregler

Formanden præsenterede forslaget, som sigter mod at skabe fælles støjregler i området.

Charlotte Larsen, Strandbjerggårdsvej 7 indledte med at slå fast, at det er meget positivt, at vi i vores forening har regler for støj. Hun mente, at hvis vi skal give køb på noget, vil det være ok at støjreglerne ikke gælder i vinterperioden.

Flere tilkendegav, at de fandt støj indtil kl. 18 passende, så man om aftenen kan spise ude i fred og ro. Mens to deltagere tilkendegav, at de var tilhængere af muligheden for at slå græs til kl. 20.

Blandt deltagerne var der ret forskellige vurderinger af, om det er realistisk at begrænse støj i forbindelse med fx byggeprojekter og træfældning. Flere nævnte, at man i reglerne kan henstille til, at man også ved større træfældninger og byggeprojekter overholder reglerne, og at man yderligere henstiller til, at større byggeprojekter så vidt muligt gennemføres i vinterhalvåret.

Ved afstemningen stemte 18 deltagere for at give bestyrelsens bemyndigelse til, med det skitserede udgangspunkt, at gå i dialog med nabeforeningerne om fælles støjregler, mens tre stemte imod.

Bestyrelsens udgangspunkt for dialog med nabeforeningerne:

1. Tidsbegrænsningen for støjende adfærd gælder de løbende vedligeholdelses opgaver, f.eks. græsslåning, buskrydning osv. men ikke enkeltstående dagsprojekter, som f.eks. træfældning o.l. med ekstern hjælp, hvor der ofte er behov for at nå mest muligt på en dag.
2. Støjreglerne gælder fra 1. maj til 30. september.
3. Der må kun støjes i hverdagen, helligdage og weekender mellem kl 10-12 og 14-18.

Formanden takkede for tilslutningen til forslaget.

Forslag fra medlemmer:

Forslag 3: om forlængelse af sæsonen for badebroen i vandet.

Forslaget var inden generalforsamlingen trukket af forsalgstillerne. Formanden benyttede lejligheden til at beskrive de overvejelser om stormrisiko, som bestyrelsen og Vej&bro havde om opsætning- og nedtagningstidspunkt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023, herunder fastsættelse af årets kontingent samt rykkergebyr.

Kassereren gennemgik budgettet. Bestyrelsen anbefalede at fastholde 1400 kr. i samlet kontingent.

Bestyrelsen anbefalede, at rykkergebyret sættes op til 150 kr.

Et flertalt stemte for at godkende budget, kontingent og nyt rykkergebyr.

6. Valg af:

- i. Bestyrelsesmedlemmer:
Torben Kjærgaard, pt. formand (ikke på valg)
Torsten Kjær Jespersen, pt. næstformand (på valg, genopstiller)
Jørg Gøttler, pt. informationsansvarlig (ikke på valg)
Annette Holck, pt. kasserer (på valg, genopstiller)
Janne Laursen, pt. sekretær (ikke på valg)
- ii. Bestyrelsessuppleanter:
Ingolf Nielsen, (genopstiller)
- iii. Valg af revisorer:
Lisbeth Nielsen (ikke på valg)
Bent Ravn opstiller
- iv. Valg af revisorsuppleanter
Charlotte Larsen opstiller

Torsten Kjær Jespersen og Annette Holck valgt uden modkandidater
Ingolf Nielsen og Sven Ole Toft valgt til bestyrelsessuppleanter uden modkandidater.
Bent Ravn valgt til revisor.
Charlotte Larsen og Helene Damgård valgt til revisorsuppleanter.

7. Tilkendegivelse af interesserede til udvalg (Dræn og Vej & Bro evt. andre)

Ingen nye forslag til medlemmer.

8. Eventuelt

Søren Ingemann, Mosestien 15 foreslog, at man tildækker Vollerup kanal for at slippe for arbejdet med oprensning to gange om året.

Flere argumenterede imod forslaget. Dels er det nuværende åbne løb en mere miljørigtig løsning, dels giver det åbne løb mulighed for at kontrollere om drænet løber godt, og dels er det smukkere og sjovere både for børn og voksne. Benny Høgholm, Mosestien 3 foreslog, at man tilplanter kanalen med siv for at øge rensningseffekten.

Afslutningsvis sluttede dirigenten med at takke forsamlingen for et godt forløb af generalforsamlingen og for de mange konstruktive kommentarer.

Formanden takkede dirigent og de forsamlede for et godt møde i en positiv atmosfære.

Konstituering

Ved det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand, Torben Kjærgaard
Næstformand, Torsten Kjær Jespersen
Kasserer, Annette Holck
Sekretær, Janne Laursen
Hjemmeside, Jørg Gøttler

Særlige ansvarsområder:
Torben Kjærgård, Dræn
Torsten Kjær Jespersen, Badebro, vej og Vejlaug
Jørg Gøttler, Medlemsinformation, hjemmeside
Annette Holck, Eng, landliggerudvalg, medlemskontakt

Drænuvalg:
Torben Kjærgaard, Ingolf Nielsen, Morten Zeuthen, Palle Rugholm, Sven Ole Toft, Annette Holck

Vej- og badebroudvalg:
Torsten Kjær Jespersen, Jan Dyrby, Per Møller, Janne Laursen

Vollerup, den 4. juni 2022

Referent
Janne Laursen

Godkendt
Erik Andersen
dirigent
4. juni 2022