

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Referat

Generalforsamling i Strandbjerggårdens Grundejerforening

Lørdag den 3. juni 2023 kl. 13:30-15.30 på Vicky og Jørgs græsplæne (Brinken 8).

Formanden bød velkommen. Særligt velkommen til nye medlemmer af foreningen: Annebet og Michael Nielsen, Mosestien 7 og Steen Rohdemejer, Strandbjerggårdsvej 5.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Morten Zeuthen, Dalen 6 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dagsorden er sendt pr. mail den 18. maj 2023. Til to parceller uden e-mail er dagsordenen samme dag fysisk omdelt.

To stemmetællere blev valgt: Vicky, Brinken 8 og Per, Strandbjerggårdsvej 7.

Antal fremmødte stemmeberettigede: 31 parceller var repræsenteret heraf 8 ved fuldmagt.

Dirigenten konkluderede herefter, at generalforsamlingen med mere end 1/5 af foreningens 73 parceller - som foreskrevet i vedtægterne - således var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning, herunder orientering om Vejlaugget

Formanden præsenterede beretningen, som var udsendt med materialet til generalforsamlingen

Efter fremlæggelsen var der spørgsmål, synspunkter og ideer fra medlemmerne om hovedtemaerne.

Veje

Torsten, bestyrelsen, Udvalget for Vej og Bro og bestyrelsens repræsentant i Vejlaugget oplyste, at der blev skrabet veje for to år siden. I dag - på arbejdsdagen (3.6.23) er opkørslen fra Strandbjerggårdsvej og til Vollerupvejen blevet repareret med stabilgrus iblandet beton.

Det blev bemærket, at "tungen" med asfalt fra Vollerupvejen og ned på Strandbjerggårdsvej er kortere end den på Mosestien og Granlygårdsvej. Torsten tilkendegav, at Strandbjerggårdsvej bør have lige så lang tunge som de andre veje.

Søren Jensen, Brinken 7 sagde, at vi med fordel kunne veksle mellem brug af skærver og stabilgrus, i den fortsatte vedligeholdelse af vejene.

Per Møller, Strandbjerggårdsvej 7, opfordrede til at overholde fartbegrænsningen på 20 km/t.

Engen

Det blev konstateret, at der kommer flere og flere majgøgeurt (orkide). Dette er et af mange tegn på, at arbejdet for at bevare overdrevets karakter ved at udpine græsset og fjerne uønsket buskvækst, er ved at lykkes.

Medlemsorientering

Hjemmesiden og nyhedsbreve

Annette Munk Nielsen, Strandbjerggårdsvej 13 – udtrykte anerkendelse til bestyrelsen: Bestyrelsen gør et godt arbejde og det I sender ud er klart og tydeligt.

Badebroen

Formanden takkede brofolket for op og nedtagning, og også tak til dem som bar.

Formanden sluttede punktet med en tak til alle for at bidrage til at holde vores område pænt.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet og gjorde opmærksom på, at 1400 kr. ved en fejl var placeret forkert i balancen.

Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Indkomne forslag fra medlemmer

Forslag 1: Anvendelse af stabilt grus i stedet for skærver på foreningens veje

Forslag fra Ingrid Kruse Christensen, Brinken 9. Baggrunden for forslaget er, at Ingrid Kruse Christensen har oplevet at skærverne forårsager punktering på biler, der kører på vejen, ligesom de sætter sig i bilernes skivebremser.

Bestyrelsen havde fremsat et ændringsforslag, som lød: "at der fremover **kan** anvendes stabilt grus ved reparation af veje sammen med, eller i stedet for de skærver, man anvender nu".

På generalforsamlingen trak bestyrelsen sit forslag med henvisning til, at vejudvalget løbende evaluerer kvaliteten af vejreparationerne og er i faglig dialog med leverandører om, hvordan det gøres bedst og hvilke materialer der er mest velegnet.

Der blev stemt om medlemsforslaget. En stemte blankt, de øvrige stemte nej.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 2: Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring i §4, stk. 2, således at kontingentet fremover skal være indbetalt senest 1. august i stedet for 30. september.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Støjregler

Formanden præsenterede forslaget, som sigter mod at skabe fælles støjregler i de tre grundejerforeninger: Vollerup Strand, Strandbjerggårdens GF og G/F Granlygård. Ændring af støjreglerne kræver en vedtægtsændring – ordensreglernes punkt 1 og 8.

Janne Laursen fra bestyrelsen oplyste indledningsvis, at hun ikke kunne bakke op om bestyrelsens forslag, pga. udvidelsen af "støjtiden" om fredagen til kl. 20.

Forslaget udløste en del debat. Ikke mindst om forslagets punkt 4, om at der fredag aften kan slås græs frem til kl. 20, i stedet for at slutte kl. 17. Nogen synes godt om forslaget, andre var modstandere af det og så det som en forringelse.

Bestyrelsen blev spurgt, om den mener, at forslaget ligger inden for det mandat, den fik på generalforsamlingen i 2022. Og endvidere, om bestyrelsen anså det som en forbedring.

Bestyrelsen fandt, at forslaget lå inden for mandatet med henvisning til, at mandatet var tænkt som "udgangspunkt" for forhandlingerne med naboforeningerne.

Bestyrelsen anså det som en fordel, at de tre foreninger har det samme regelsæt, således at for eksempel beboere i vores forenings yderområder ikke bliver udsat for støj fra naboer, på tidspunkter, hvor der i vores område ikke kan støjjes, fx slås græs.

Per Møller, Strandbjerggårdsvej 7 foreslog, at formuleringen i forslaget (4. punkt): "fredag dog også 17-20 (kun græsslåning)" blev slettet, således at resten af forslaget (punkterne 1,2,3 og 5) bliver fælles med de to andre foreninger.

Der blev først stemt om ændringsforslaget (4. punkt udgår ellers uændret). Imod stemte 15, for forslaget stemte 14, 2 stemte blankt. Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter kom bestyrelsens oprindelige forslag til afstemning. Imod stemte 7, for forslaget stemte 18, 6 stemte blankt.

Forslaget blev ikke vedtaget.

(Vedtægtsændringer kræver i henhold til vedtægterne, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer tilslutter sig ændringsforslaget).

Forslag 4: Drænprojektet

Formanden orienterede om baggrunden for drænprojektet. Hoveddrænet i vores område fra omkring Diget og ned mod vandet er svagt og har lille kapacitet. Bestyrelsen og drænuvalget

er i dialog med Kalundborg kommune med henblik på at finde den rigtige løsning. Når tilladelse fra Kalundborg Kommune foreligger, vil bestyrelsen indhente konkrete tilbud fra entreprenører.

Bestyrelsen ønskede generalforsamlingens bemyndigelse til at gennemføre projektet med en udgift på max 200.000 kr. Herunder at anvende den opsparede kapital på drænkontoen til og med indbetalingen for 2023 (i alt 144.000 kr.) De resterende 56.000 kr. tages fra foreningskontoen.

I den efterfølgende debat blev der fra flere sider foreslået mulige entreprenører til at give tilbud og udføre opgaven. Drænudvalget noterede sig disse forslag.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt forslaget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023, herunder fastsættelse af årets kontingent samt rykkergebyr.

Kassereren gennemgik budgettet. Og gjorde opmærksom på en skrivefejl, idet rykkergebyret foreslås fastholdt til 150 kr. og ikke som det fejlagtigt fremgår på 250 kr. Bestyrelsen foreslår det samlede kontingentet fastsat til 1425 kr. – dvs. med en stigning på 25 kr. på grund af, at kontingentet til Vejlaugstøjer stiger med 25 kr.

Forslag til budget, kontingent og rykkergebyr blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af:

- i. Bestyrelsesmedlemmer:
 - Torben Kjærgaard, pt. formand (på valg, genopstiller)
 - Torsten Kjær Jespersen, pt. næstformand (ikke på valg)
 - Jørg Gøttler, pt. informationsansvarlig (på valg, genopstiller)
 - Annette Holck, pt. kasserer (ikke på valg)
 - Janne Laursen, pt. sekretær (på valg, genopstiller)
- ii. Bestyrelsessuppleanter:
 - Ingolf Nielsen, (genopstiller)
 - Sven Ole Toft (genopstiller)
- iii. Valg af revisorer:
 - Lisbeth Nielsen (på valg genopstiller)
 - Charlotte Larsen, revisorsuppleant, indtræder på ledig post indtil generalforsamlingen 2024
- iv. Valg af revisorsuppleanter
 - Helene Damgård (genopstiller)

Valgte:

Torben Kjærgaard, Jørg Gøttler og Janne Laursen blev valgt uden modkandidater.
Ingolf Nielsen og Sven Ole Toft blev valgt til bestyrelsessuppleanter uden modkandidater.
Lisbeth Nielsen blev valgt til revisor.
Helene Damgård og Ida Klockmann blev valgt til revisorsuppleanter.

7. Tilkendegivelse af interesserede til udvalg (Dræn og Vej & Bro evt. andre)

Et medlem stillede sig til rådighed for udvalget for Vej & Bro
Formanden takkede for interessen.

8. Eventuelt

- Charlotte Larsen, Strandbjerggårdsvej 7 foreslog, at foreningen, når der ikke mere er brug for opsparing til renovering af dræn overvejer at begynde opsparing til ny badebro.
- Forslag om at der opsættes spejl ved T-krydset (fra Vollerup Overdrevsvej ud på Volle-
rupvej)
- Forslag om at der opsættes spejl i svinget på Vollerup Overdrevsvej (det er vanskeligt at
se om der kommer modkørende).
- I samme T-kryds er et buskur der er meget faldefærdigt. Det burde nok renoveres eller
nedlægges.
- Forslag fra Dorthe Axelsen, Toppen 1, om at flytte 20 km skiltet ved Dalen op til Over-
drevsvejen (i lighed med skiltet ved Mosestien).
- Der blev spurgt til "pinden" i vandet til højre for badebroen. Per Møller fra broudvalget
svarede, at den ikke kan lokaliseres p.t.
- Ingrid Holck, Mosestien 15, inviterede til **klassisk koncert torsdag den 27. juli kl. 17.00**.
Det foregår i hendes og Søren Ingemanns have. Det er unge meget dygtige musikere der
spiller. Ingrid sender senere invitation ud, men notér allerede nu datoen, hvis du er inte-
resseret.

Afslutningsvis takkede dirigenten forsamlingen for et godt forløb af generalforsamlingen og for
de mange konstruktive kommentarer.

Formanden takkede dirigenten og deltagerne for et godt møde i en positiv atmosfære.

Konstituering

Ved det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand, Torben Kjærgaard
Næstformand, Torsten Kjær Jespersen
Kasserer, Annette Holck
Sekretær, Janne Laursen
Hjemmeside, Jørg Gøttler

Særlige ansvarsområder:

Torben Kjærgård, Dræn
Torsten Kjær Jespersen, Vej- og Broudvalg og Vejlaug
Jørg Gøttler, Hjemmeside, øvrig information
Annette Holck, Eng, landliggerudvalg, medlemskontakt
Janne Laursen, Nyhedsbreve, øvrig information

Drænuvalg:

Torben Kjærgaard, Ingolf Nielsen, Morten Zeuthen, Palle Rugholm, Sven Ole Toft, Annette Holck

Vej- og Broudvalg:

Torsten Kjær Jespersen, Jan Dyrby, Per Møller, Janne Laursen, Sven Petersen

Vollerup, den 9. juni 2023

Janne Laursen
Referent

Godkendt
Morten Zeuthen
dirigent
9. juni 2023

HUSK

Næste arbejdsdag er den 16. september 2023.