

Strandbjerggårdens Grundejerforening

CVR-nr. 41913398

Årsrapport 2022

(1. januar 2022 – 31. december 2022)

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3
Påtegning	
Revisorerklæring	
Ledelsesberetning	4
Årsrapport	
Regnskab	5
Balance	6
Noter til Årsrapport	7

Foreningsoplysninger

Strandbjerggårdens Grundejerforening

V/ Torben Kjærgaard

Diget 1

Vollerup Overdrev

4400 Kalundborg

Telefon: 5129 4406

E-mail: info.sbgvgf@gmail.dk

CVR-nr. 41913398

Stiftet: 1971

Hjemsted Kalundborg Kommune

Bestyrelse

Torben Kjærgaard – Formand

Torsten Kjær Jespersen – Næstformand

Annette Holck – Kasserer

Janne Laursen – Sekretær

Jørg Gøttler – Medlem

Revisorer valgt på generalforsamlingen

Lisbeth Nielsen

Bent Ravn

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Strandbjerggårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vollerup Overdrev, den 5. maj 2023

På vegne af foreningens bestyrelse:

Torben Kjærgaard
Formand

Revisorerklæring:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dato

Lisbeth Nielsen
21.04.2022

Lisbeth Nielsen

Valgte Revisor

Charlotte Larsen

9. maj 2023

~~Dato~~ CHARLOTTE LARSEN

~~Valgte Revisor~~ suppleant

Ledelses beretning

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejerspørgsmål.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Foreningens resultatopgørelse for regnskabsåret 2022 udviser et resultat på kr. 26.414 og en balance den 31. december 2022 på kr. 210.142 med en egenkapital på kr. 99.854.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold som kunne påvirke indregningen og målingen af foreningens aktiver og forpligtelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Torben Kjærgaard

Torsten Kjær Jespersen

Janne Laursen

Jørg Gøttler

Annette Holck

Regnskab

	2022 regnskab		Budget 2022		2021 regnskab	
<u>INDTÆGTER</u>						
Kontingent 750	53.250	1)	54.750		51.000	
Bidrag vejlaug 150	10.650		10.950		10.200	
Bidrag drænosp.500	35.500		36.500		34.000	
Tilgode vedr. kontingent	3.050	2)			7.000	
Refusion vedr. gebyr	850	3)				
diverse indtægt	4.243	4)				
	<u>107.543</u>		<u>107.543</u>		<u>102.200</u>	<u>102.200</u>
			<u>102.200</u>	<u>102.200</u>		
					<u>102.200</u>	<u>102.200</u>
<u>UDGIFTER</u>						
Vejlaug	10.950		10.950		10.950	
Veje vedligehold	4.013		15.000		14.144	
Dræn anlæg, rapport	0		0		0	
Dræn, vedl.hold	2.025		10.000		7.620	
Generalf.+arb.dage	2.494		2.000		2.640	
Forsikring	2.963		3.000		2.726	
Hj.starter, værktøj	4.644		4.600		6.232	
Strandeng	4.531		5.000		4.818	
Badebro	5.816	5)	8.000		1.312	
Adm., webhotel						
Adm.web.jubilæum,gaver	1.875		3.000		4.639	
Bestyrelsesmøder	0		1.000	diverse		
Rente,gebyr,foreningskonto	3.318	6)	2.500		2.634	
Renter drænkonto	0				246	
Tilbageføring vedr. fejl	2.000					
Udgifter i alt	44.629		65.050		57.961	
Overføres til drænkonto	36.500		36.500		36.500	
	<u>81.129</u>		<u>81.129</u>		<u>94.461</u>	<u>94.461</u>
			<u>101.550</u>	<u>101.550</u>		
Resultat 2022		<u>26.414</u>		<u>650</u>		<u>7.739</u>

Balance

<u>AKTIVER</u>	2022		2021	
Foreningskonto 31.12.2022	98.203		104.340	
Drænkonto 31.12.2022	108.889		36.300	
Tilgodehav vedr.kont.2022	<u>3.050</u>		<u>7.000</u>	
Aktiver i alt	<u>210.142</u>		<u>147.640</u>	
<u>PASSIVER</u>				
Egenkapital primo	74.840		67.101	
Årets resultat	<u>26.414</u>		<u>7.739</u>	
Egenkapital ultimo	101.254	101.254	74.840	74.840
Hensættelse dræn primo	72.800		36.500	
Årets hensættelse dræn	36.500		36.500	
Renter	<u>-412</u>		<u>-200</u>	
Hensættelse ult	<u>108.888</u>	108.888	72.800	<u>72.800</u>
Diverse gæld		<u>1.400</u>		
Passiver i alt	<u>210.142</u>	<u>210.142</u>	<u>147.640</u>	<u>147.640</u>

Noter

DRÆN-OPSPARING

2020: 73x500 kr.	36.500 kr.
2021: 73x500 kr	36.500 kr.
2022: 73x500 kr	<u>36.500 kr.</u>
I alt	109.500 kr.
Renter 2021	200 kr. obs.negativ rente
Renter 2022	<u>412 kr.</u> obs.negativ rente
Opsparet pr. 31.12. 2022	<u>108.888 kr.</u>

OBS: hele året er der negative renter på vores to konti

- 1) Kontingent, bidrag vejlaug og bidrag dræn, ialt 1.400 kr er indbetalt af 71 medlemmer (ud af 73 mulige)
- 2) Restance for to matrikler, ejet af 1 person. Inkluderer bøde kr.150+ porto kr100 . Beløbet inkluderer 150 kr i bøde + 100 kr porto
- 3) Gebyr kr.750 fra fogedretten tilbagebetalt af skyldner + 100 kr gebyr

4) Fejl indbetaling af kontingent	1.400
Fejl overførsel fra medlem	2000
Bidrag fra Granlygårdsvej vedr. Mosestien	593
gebyr røyr fra bank	<u>250</u>
I alt	<u>4.243</u>

- 5) Diverse materialer til nys "strandmøbler + fortæring broholdet

6) Gebyr fogedretten (tilbagebetalt senere af skyldner)	750
Bankens gebyr for kassererskiftet	450
Kvartalsgebyr	1000
Gebyr E-banking	400
Visakortgebyr (er refunderet af banken, vi har ikke visakort)	250
Renter	423
Arcudskrift gebyr	<u>45</u>
I alt	<u>3318</u>

Budget for 2023, herunder kontingent og rykkergebyr.

Årskontingentet foreslås hævet med 25 kr., idet bidraget til Vejlaug stiger med med 25 kr.

Samlet betaling til grundejerforeningen bliver således: Kontingent 925 kr., heraf bidrag til Vejlaug 175 kr., og den vedtagne drænopsparring 500 kr. i alt 1.425 kr.

Rykkergebyret foreslås fastholdt på 150 kr.

STRANDBJERG GÅRDENS GRUNDEJERFORENING		BUDGET 2023 - OVERSLAG 2024					
Tekst	Regnskab 2022		Budget 2023		Overslag 2024		
1. Indtægter							
101. Kontingen (750)	53.250		54.750		54.750		
102. Bidrag drænopsp. (500)	35.500		36.500		36.500		
103. Bidrag vejlaug (150/175)	10.650		12.775		12.775		
104. Renteindtægt foreningskonto	0		0		0		
105. Renteindtægt drænkonto	0		0		0		
106. Tilgode vedr. kontingent	3.050		0		0		
107. Refusion	850		0		0		
108. Diverse	4.243		0		0		
1. Indtægter i alt	107.543	107.543	104.025	104.025	104.025		104.025
2. UDGIFTER DRIFT							
201. Bidrag vejlaug	10.950		12.775		12.775		
202. Veje vedligehold	4.013		10.000		10.000		
203. Dræn, drift, vedligehold	2.025		2.200		2.500		
204. Dræn, nye projekter	0						
205. Bro op/ned, strandmøbler vedl.	5.816		2.000		4.000		
206. Overdrev Græsslåning/rivsammen	4.531		5.000		5.000		
207. Overdrev, bro, bænke vedligehold			3.000		0		
208. Arbejdsdag, materialer	2.494		1000		300		
209. Hjertestarter	4.644		4.700		4.700		
210. Forsikring	2.963		3.000		3.000		
211. Generalforsamling, fortæring			500		500		
212. Arbejdsdage, fortæring			1.000		1.000		
213. Bro op/ned, fortæring			4.000		4.000		
214. Bestyrelsesmøder, fortæring			1.000		1.000		
215. Diverse udgift	2.000		1.000		1.000		
2. Driftsomk. i alt	39.436	39.436	51.175	51.175	49.775		49.775
3. UDGIFTER ADMIN.							
301. Kontorartikler			300		300		
302. Porto			200		200		
303. Repræsentation, gaver			300		300		
304. Hjemmeside	1.875		5.000		2.000		
305. Diverse			0		0		
3. Adm. omkostn. i alt	1.875	1.875	5800	5.800	2.800 kr.		2.800 kr.
4. UDGIFT BANK							
401. Foreningskonto neg. rente			0		0		
402. Foreningskonto, gebyr			1.450		1.500		
403. Drænkonto neg. rente			0		0		
404. Drænkonto, gebyr			0		0		
4. Bankudgift i alt	3.318 kr.	3.318	1.450 kr.	1.450 kr.	1.500 kr.		1.500
Udgifter i alt		44.629		58.425			54.075
Overføres til drænkonto		36.500		36.500			36.500
Samlede udgifter, incl. opsparring		81.129		94.925			90.575
Resultat, overskud/underskud		26.414		9.100			13.450